



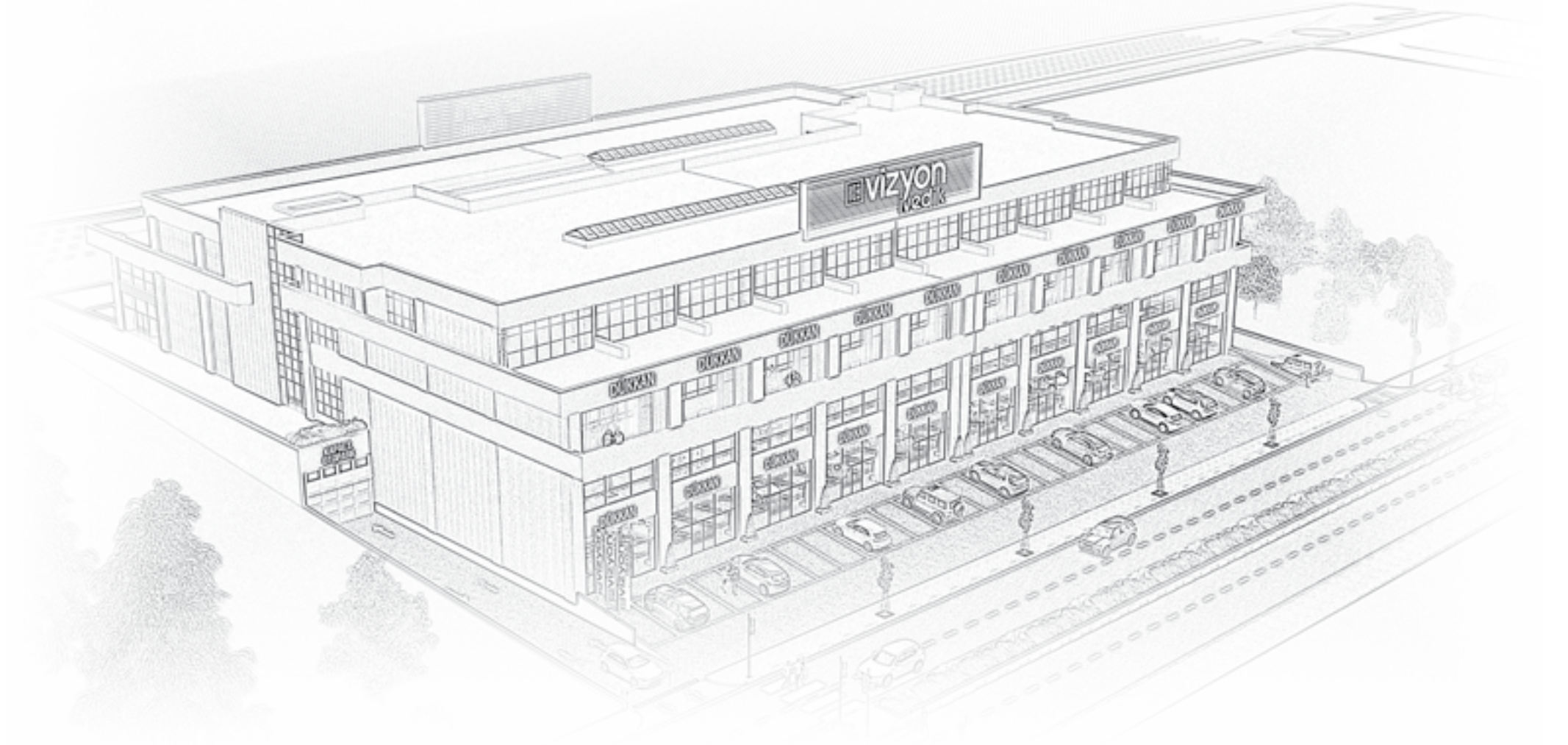
www.vizyonivedik.com



☎ 0532 347 98 50 ✉ info@vizyonivedik.com
📍 İvedik Cd. No: 427, 06378 Yenimahalle / ANKARA

Bu katalogda yer alan planlar, görseller, modellemeler ve diğer içerikler yalnızca bilgilendirme amaçlıdır. Vizyon İvedik, katalog içeriğinde haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar. Katalogda kullanılan çizimler, fotoğraflar ve görseller temsili olup, nihai projede farklılık gösterebilir. Bu katalogda yer alan tüm görseller, tasarımlar ve içerikler 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunmakta olup, Vizyon İvedik'in yazılı izni olmadan kopyalanamaz, çoğaltılamaz veya herhangi bir şekilde kullanılamaz.

www.vizyonivedik.com



Mimarın Gözünden

Ankara'nın ticaret ağında stratejik bir noktada konumlanan Vizyon İvedik, 7.291 m² arsa üzerinde 24.770 m² inşaat alanına sahip, modern iş yaşamına yön veren prestijli bir iş merkezi olarak tasarlandı.

Proje, işlevsellik ve estetiği bir araya getirerek, her ölçekteki şirketin ihtiyaçlarına cevap verebilecek esnek çözümler sunuyor. 27 m²'den 750 m²'ye kadar değişen büyüklüklerdeki çalışma alanları, isteğe bağlı olarak birleştirilerek büyük üretim hacimlerine dönüşebilecek şekilde planlandı.

Mimari tasarımdaki netlik, statik planlamadaki disiplinle buluşarak kullanıcılarına maksimum konfor ve verimlilik sunuyor. Kot farkı avantajı sayesinde;

Zemin katta geniş ön bahçelere sahip ticari alanlar, Ara katta servis asansörüyle sevkıyat kolaylığı sunan ticari birimler, Üst katta ise çoğu teraslı, farklı büyüklüklerdeki modern ofisler yer alıyor. İş merkezinde kapalı otopark, mescit, çocuk oyun alanı ve bebek bakım odası gibi sosyal donatılarla çalışanlar için eksiksiz bir yaşam alanı sunuluyor.

Bölgenin ihtiyaçlarına yenilikçi ve vizyoner bir yaklaşımla cevap veren Vizyon İvedik, iş dünyasına prestijli, fonksiyonel ve çağdaş bir çalışma ortamı kazandırıyor.

profesyonel yaşamda yeni bir ufuk

Vizyon İvedik, sadece bir iş merkezi değil, estetik ve konforu bir arada sunan eşsiz bir yaşam alanıdır. Kendine özgü mimarisiyle dikkat çeken Vizyon İvedik, Ankara'nın yeni gözdesi olmaya hazırlanıyor

www.vizyonivedik.com



bařkent'te iř dünyasına yeni bir deęer

Bařkent'in sanayi
merkezi İvedik'te
yükselen Vizyon İvedik,
iř dünyasına yeni bir
soluk katıyor. Özenle
tasarlanmış bu proje,
eşsiz atmosferiyle sizi
de büyüleyecek.

www.vizyonivedik.com



*tavan
yüksekliği
konusundaki
standartları
yeniden
tanımladık.*

Tavan yüksekliğinde alışılmış standartların ötesine geçerek, mekanlara sadece ferahlık kazandırmakla kalmadık, aynı zamanda özgün bir estetik anlayışıyla tasarlanmış, yaşam kalitesini artıran özel yaşam alanları sunmayı başardık. Bu yenilikçi yaklaşım, hem görsel zenginlik hem de konforu bir araya getirerek, hayal edilenin ötesinde bir deneyim yaşamanızı mümkün kılıyor.

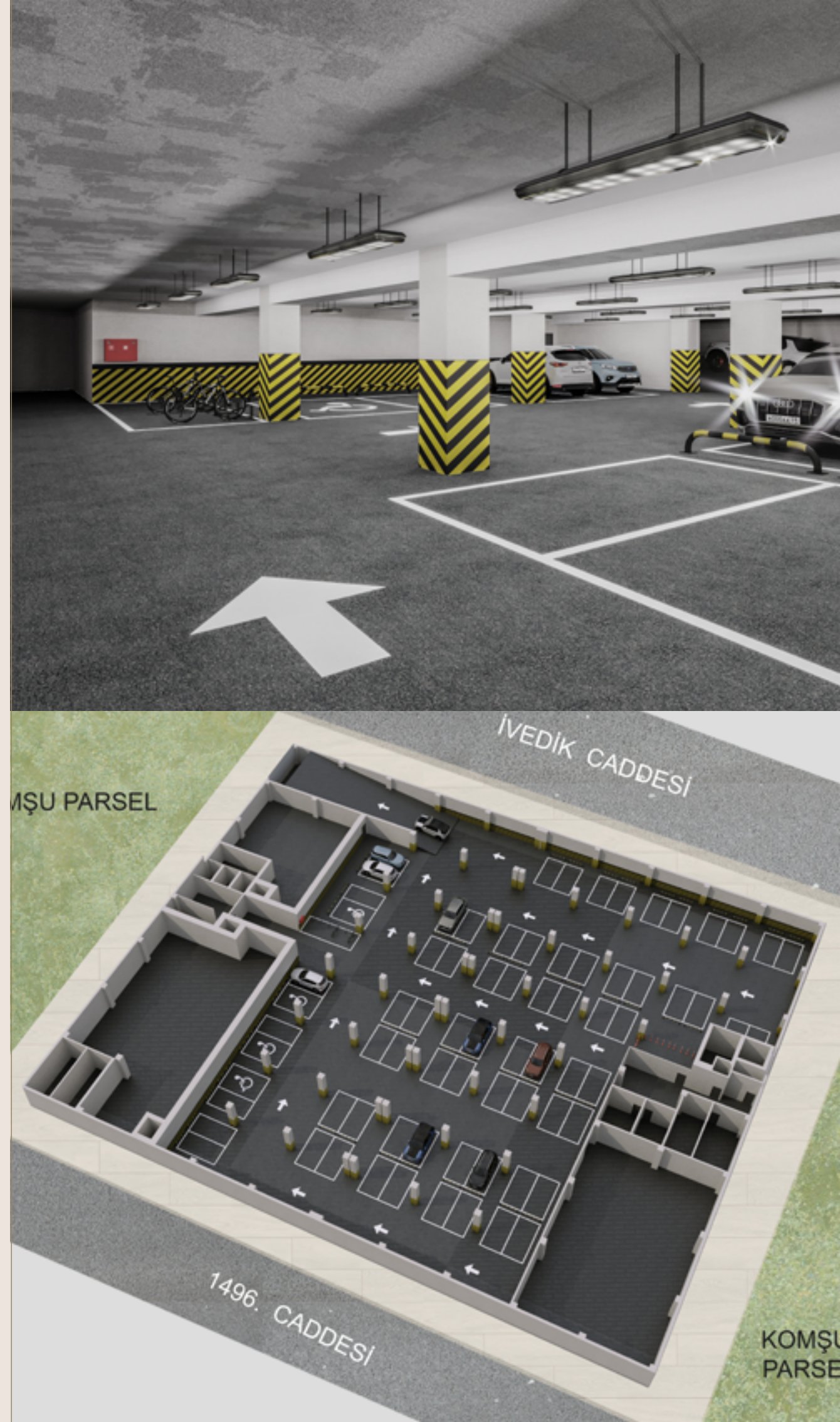
www.vizyonivedik.com



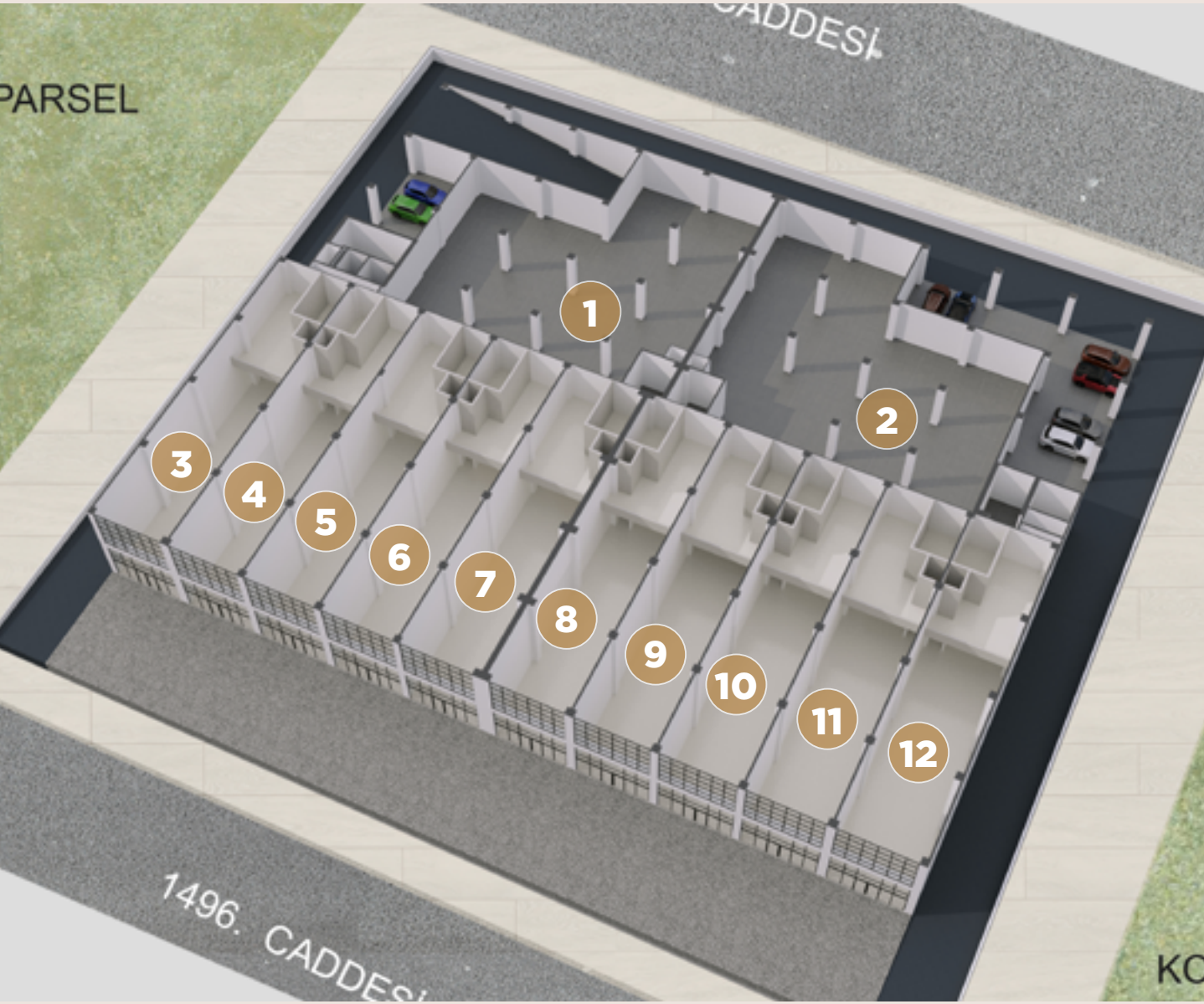
Park yeri bulmak için zaman harcamayın

Otoparkımız, araçlarınızı güvenli park etmeniz ve ihtiyaçlarınızı karşılamanız için özenle tasarlandı. Misafir araçları için ayrılmış özel alanlarımız sayesinde park yeri bulma derdine son veriyoruz. Hem sizin hem de misafirlerinizin rahatlığı için sunduğumuz bu ayrıcalıklı hizmetlerle park yeri sorununu ortadan kaldırıyoruz.

www.vizyonivedik.com



1496.Cadde Dükkanlar



KAT	NO	KAT YÜK.	NET m²
1496. CADDE DÜKKANLARI	1	5 m	730,00
	2		730,00
	3	Kat Yüksekliği 9 Metre	290,00
	4		280,00
	5		280,00
	6		280,00
	7		290,00
	8		290,00
	9		280,00
	10		280,00
	11		280,00
	12		290,00

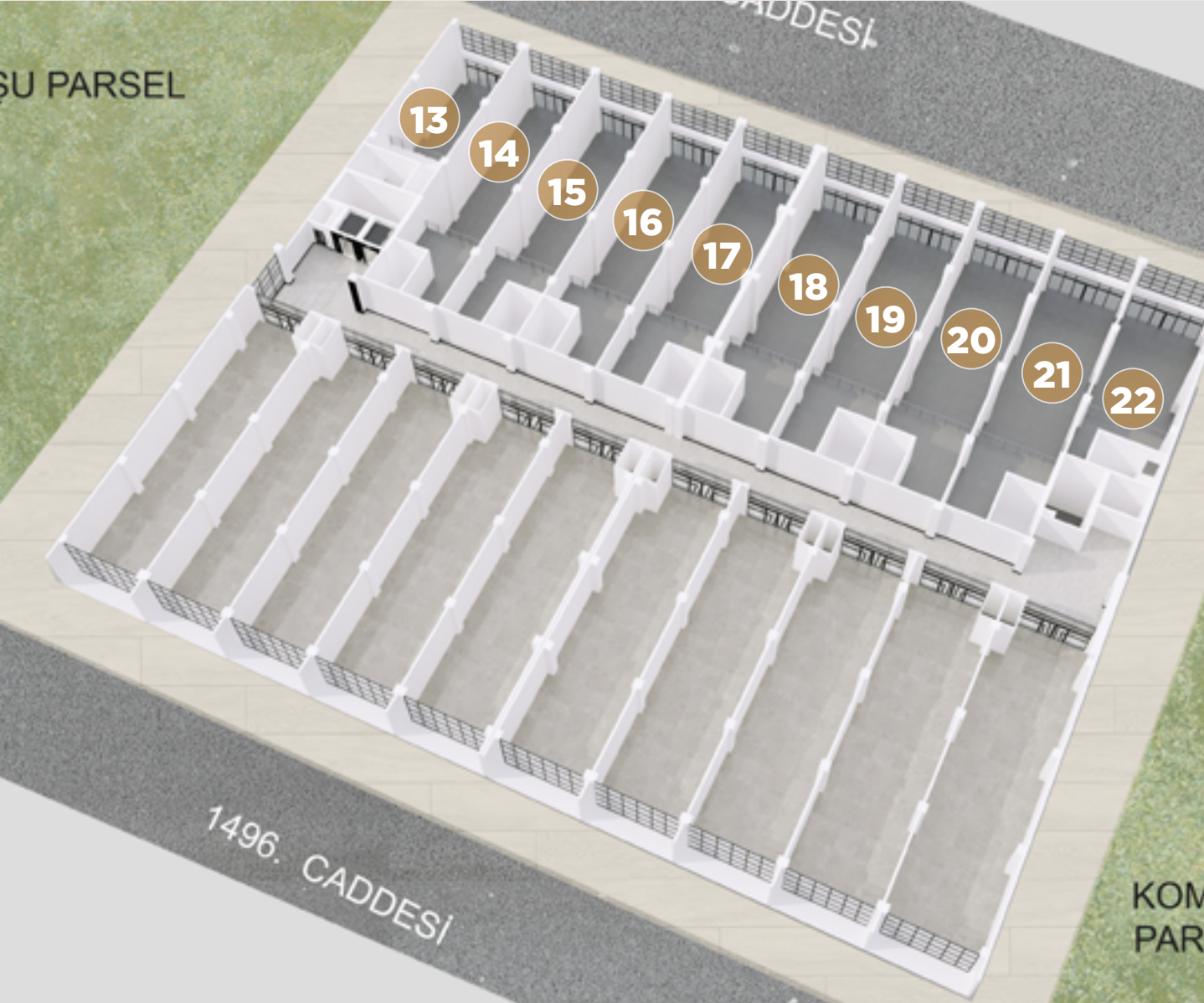


Tavan o kadar yüksek ki, zürafalar "Burası bizim bile boyumuzu aşıyor!" diyebilir...

Yükseklik 9 Metre

Zürafalar, dünyanın en uzun kara hayvanlarıdır ve boyları 6 metreye kadar ulaşabilir.

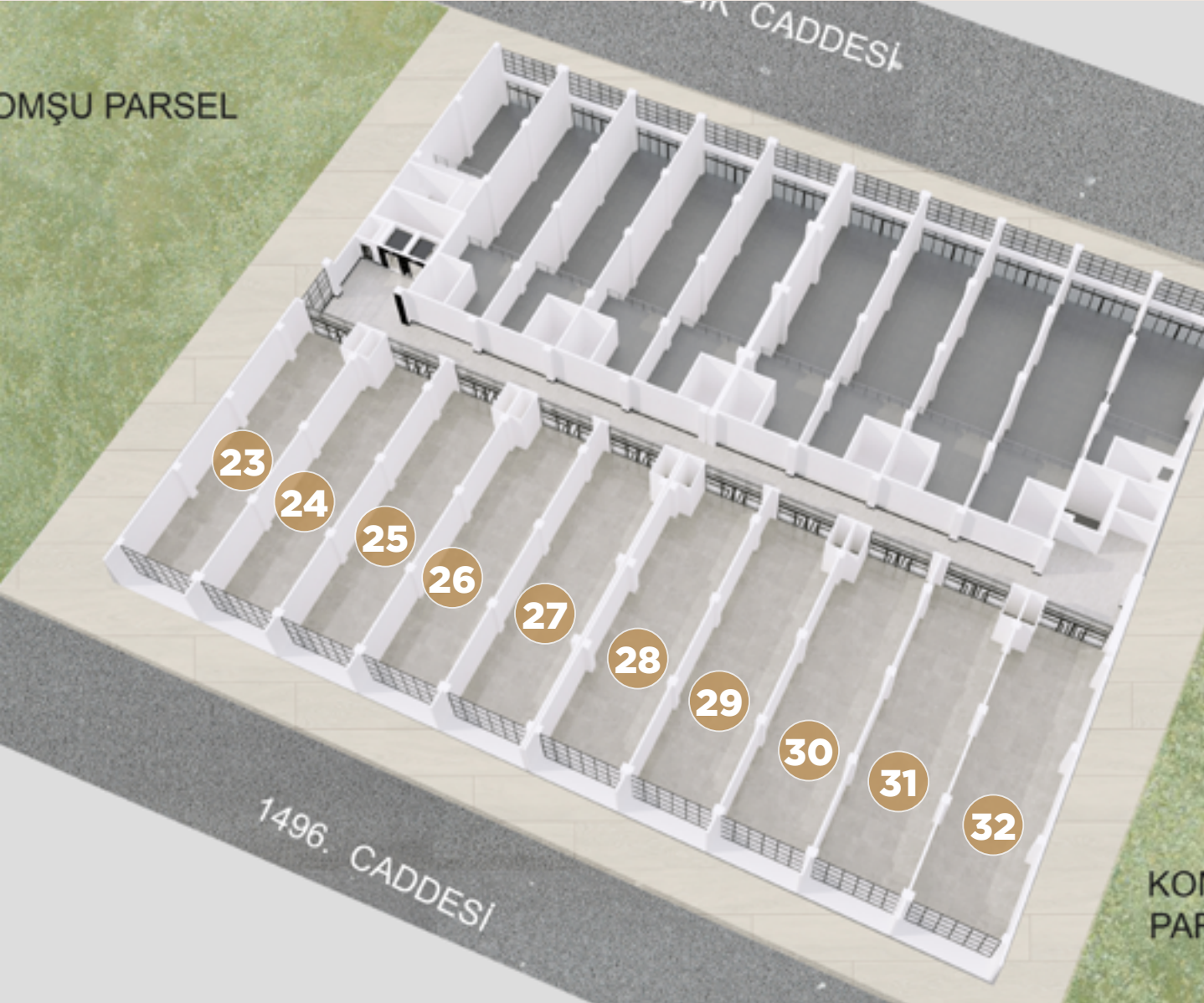
Zemin KAT (İvedik Caddesi Dükkanlar)



KAT	NO	KAT YÜK.	NET m ²
ZEMİN KAT	13	Kat Yüksekliği 7.75 Metre	190,00
	14		280,00
	15		280,00
	16		280,00
	17		290,00
	18		290,00
	19		280,00
	20		280,00
	21		280,00
	22		210,00



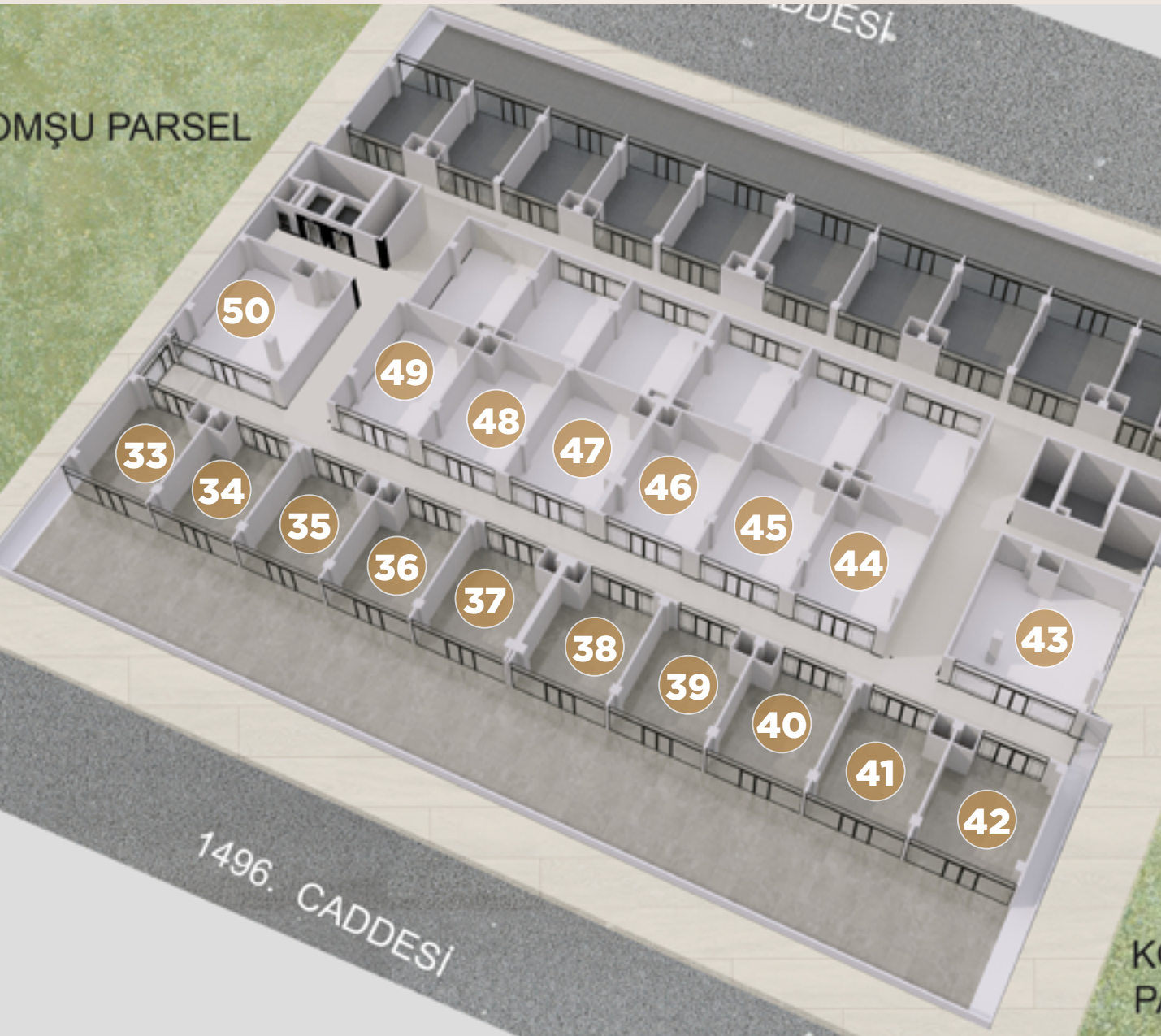
1. Normal KAT (1496. Cadde Dükkanlar)



KAT	NO	KAT YÜK.	NET m²
1. NORMAL KAT	23	Kat Yüksekliği 4.5 Metre	190,00
	24		180,00
	25		180,00
	26		180,00
	27		190,00
	28		190,00
	29		180,00
	30		180,00
	31		180,00
	32		190,00



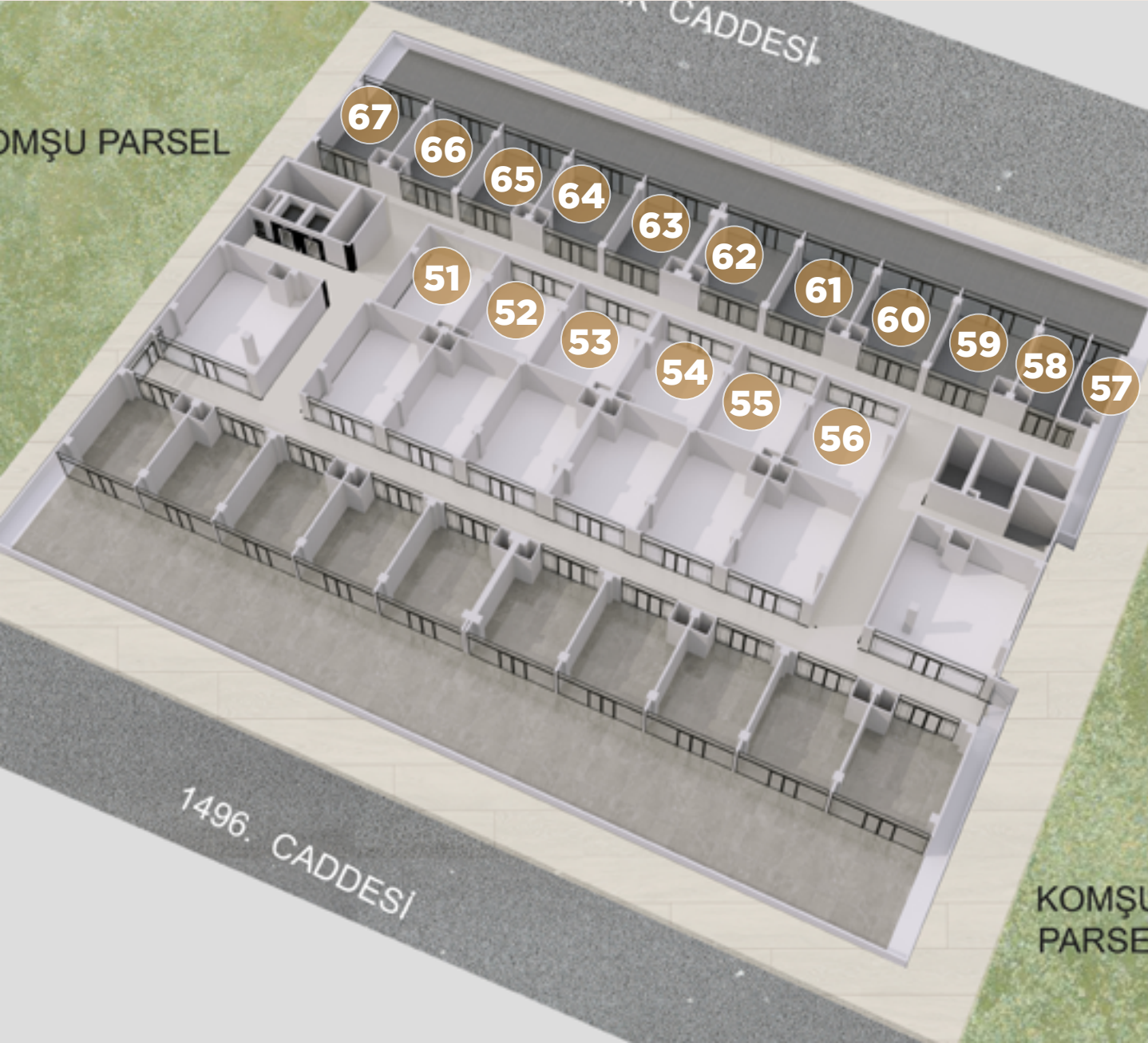
2. Normal KAT (1496. Cadde Dükkanlar)



KAT	NO	KAT YÜK.	NET m ²
2. NORMAL KAT	33	Kat Yüksekliği 3.5 Metre	65,00
	34		62,00
	35		62,00
	36		62,00
	37		65,00
	38		65,00
	39		62,00
	40		62,00
	41		62,00
	42		65,00
	43		108,00
	44		75,00
	45		72,00
	46		75,00
	47		75,00
	48		72,00
	49		75,00
	50		108,00



2. Normal KAT (İvedik Caddesi Dükkanlar)



KAT	NO	KAT YÜK.	NET m ²
	51	Kat Yüksekliği 3.5 Metre	75,00
	52		72,00
	53		75,00
	54		75,00
	55		72,00
	56		75,00
	57		28,00
	58		35,00
	59		62,00
	60		62,00
	61		62,00
	62		65,00
	63		65,00
	64		62,00
	65		62,00
	66		62,00
	67		65,00

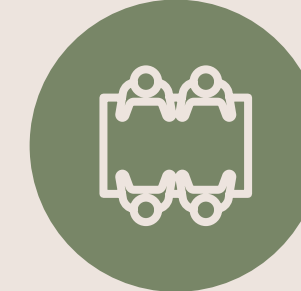


Vizyon İvedik

- **Bulvar ve Cadde Cepheli Mağazalar:** Prestijli ve yüksek görünürlük sağlayan mağaza seçenekleri.
- **Eşsiz Lokasyon:** İvedik OSB ve Ostim OSB'yi birleştiren stratejik konum.
- **İvedik Caddesi Üzerinde:** Ankara'nın en önemli ana arterlerinden birinde yer alıyor.
- **Her Sektöre Uygun Alanlar:** Dükkanlar, mağazalar, ofisler ve depolama alanlarıyla geniş kullanım imkânı.
- **Kolay Ulaşım:** İstanbul Yolu, Çevre Yolu, alışveriş merkezleri, hastaneler ve metroya yakınlık.
- **Yatay Mimari:** Modern, estetik ve kullanıcı dostu yapı tasarımı.
- **Güvenli ve Konforlu Çalışma Ortamı:** İşletmeler için ideal bir mekân.
- **Donanımlı Altyapı:** Su deposu, bebek bakım odası ve diğer destekleyici hizmetler.
- **Geniş Otopark Alanı:** 300 araçlık açık kapalı otopark, bisiklet ve motosiklet park yerleriyle kullanım kolaylığı.



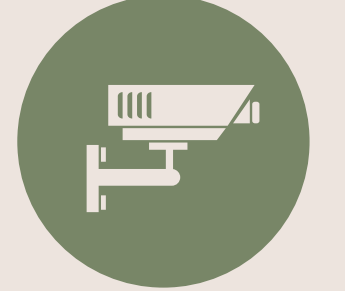
Kolay Ulaşım



Profesyonel
Yönetim Hizmetleri



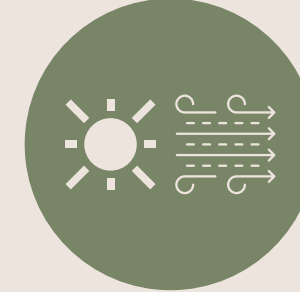
Açık - Kapalı
Otopark Alanları



7/24 Güvenlik



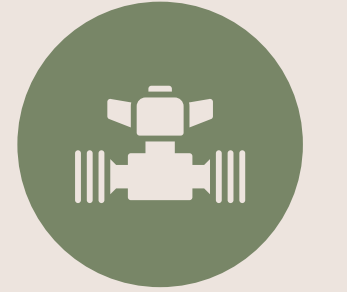
9m Tavan
Yüksekliğinde Dükkan



Doğal Aydınlatma
ve Havalandırma



Peyzaj Alanları



Doğalgaz ile
Isınma İmkânı



Asansör



Kolay
Lojistik İmkânı

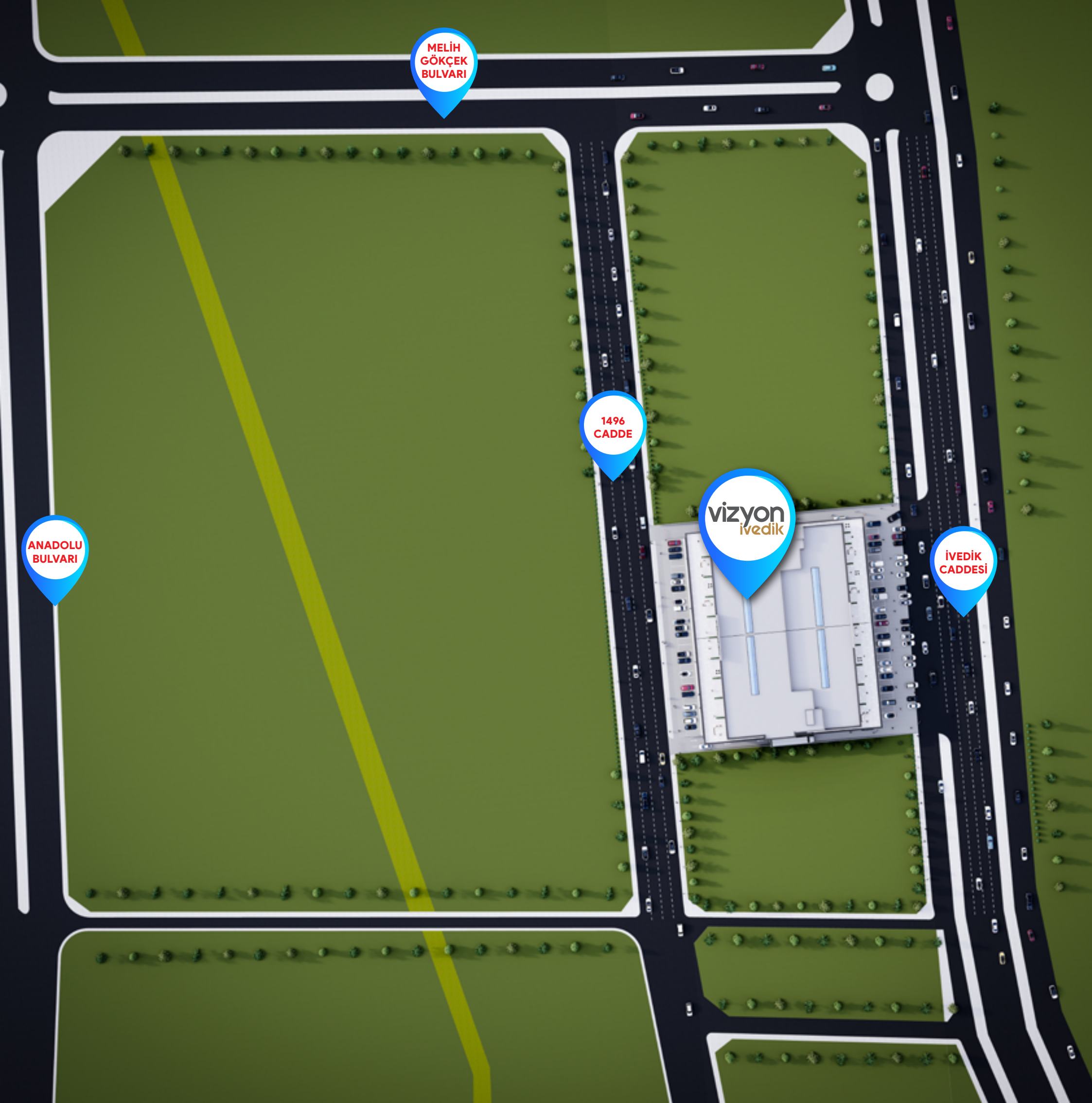


Sosyal Alanlar



Yatay Mimari

www.vizyonivedik.com



MAL SAHİBİ : KARADUMAN AİLESİ VE ORTAKLARI
MÜTEAHHİT : BH-ACP-KARATEPE İNŞ. ADİ ORT.
ŞANTIYE ŞEFİ : İNŞ.MÜH. ERHAN KARABAĞ
PROJE : VİZYON İVEDİK
ADA-PARSEL : 44700-14
RUHSAT NO : 301/2024
RUHSAT ONAY TARİHİ : 05.09.2024
MİMARİ : FATİH ÖZAY
STATİK : CEMAL ALBAYRAK
YAPI DENETİM : RİSK YAPI DENETİM LTD.ŞT

www.vizyonivedik.com



Karatepe
ENERJİ İNŞAAT A.Ş

☎ 0532 347 98 50 ✉ info@vizyonivedik.com
📍 İvedik Cd. No: 427, 06378 Yenimahalle / ANKARA

vizyon ivedik



 0532 347 98 50  info@vizyonivedik.com

 İvedik Cd. No: 427, 06378 Yenimahalle / **ANKARA**

www.vizyonivedik.com